

## 3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2015, addì nove del mese di Settembre alle ore **12,30** si è riunita presso l'aula consiliare la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI ,TRASPORTI, VIABILITA' " nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015" di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015 verbalizza Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015

All' o.d.g.

1)VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 DEL P.R.G., APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993. RICHIEDENTE : AMATO GIUSEPPE -LA FATA GIUSEPPA LOCALIZZAZIONE : CARINI , C.DA TRAPPETAZZO, CORSO ITALIA N. 140 FG 23 P.LLA 1952 .

2) STUDIO REGOLAMENTO PER I CRITERI DA ADOTTARE PER STABILIRE LA SUSSISTENZA O L' INSUSSISTENZA DI INTERESSE PUBBLICO PER GLI IMMOBILI DESTINATI ALLA DEMOLIZIONE E GIA' ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE.

## PRESENTI:

CONS.. GALLINA GIOVANNI

PRESIDENTE

CONS. SIINO GASPARE

VICE PRESIDENTE

CONS. ALESSANDRO GAMBINO

COMPONENTE

CONS. TAORMINA FABIO

COMPONENTE

il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente prima di iniziare la discussione chiede che venga allegata al presente verbale nota chiarificatrice sulle motivazioni che hanno indotto alle variazioni apportate all'odg.

Si passa al punto 1 dell'odg:

1)VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA C1 DEL P.R.G., APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1156 DEL 26/11/1993. RICHIEDENTE : AMATO GIUSEPPE -LA FATA GIUSEPPA LOCALIZZAZIONE : CARINI , C.DA TRAPPETAZZO, CORSO ITALIA N. 140 FG 23 P.LLA 1952 .

Partecipa alla seduta l' Avv. Marina Fonti alla quale era stato chiesto parere, in merito al punto 1, con nota prot. n. 41581 del 24/08/2015 .

La variante consiste nel cambio di destinazione d'uso dei locali seminterrati da "magazzini" a "attività commerciale" e la richiesta di parere riguardava la possibilità di obbligare il richiedente a reperire un'area da destinare a parcheggio a servizio dell'attività che si intende svolgere.

L'Avv. Marina Fonti, ritiene che questa non sia la sede idonea ad imporre quanto sopra, in quanto la commissione è tenuta a esprimere un parere di carattere generico sulla variante, a livello di pianificazione territoriale, mentre i particolari di natura tecnica e amministrativa saranno vagliati in seguito dagli Uffici competenti al momento del rilascio dei titoli abilitativi.

Alle ore 13,00 entra il componente Claudio Armetta, che in constatato l'argomento della discussione si allontana in quanto incompatibile;

La commissione, dopo ampia discussione, all'unanimità esprime PARERE SFAVOREVOLE, anche in considerazione del fatto che è indirizzo di questa Amministrazione non approvare varianti in assenza di P.R.G. Tenendo conto di un successivo sviluppo armonico del territorio, tuttavia considerata l'esistenza di un *associazione di promozione sociale* che utilizza dei locali seminterrati per l'attività lavorativa di palestra con piscina; considerato che non è intendimento di questa commissione ledere i diritti di terzi ne tanto meno ostacolare l'apertura di attività commerciali,

si ritiene di poter riconsiderare la proposta di variante se il titolare dell'attività si impegna a reperire un area da adibire a parcheggio in considerazione del fatto che la variante comporta un aumento del carico urbanistico in un'area già saturata di attività commerciali.

Si passa al punto 2 dell'o.d.g.

2) STUDIO REGOLAMENTO PER I CRITERI DA ADOTTARE PER STABILIRE LA SUSSISTENZA O L'INSUSSISTENZA DI INTERESSE PUBBLICO PER GLI IMMOBILI DESTINATI ALLA DEMOLIZIONE E GIÀ ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE.

Alla seduta assiste il consigliere Ing. Pierangela Misseri.

Rientra il componente Claudio Armetta.

È presente altresì il Capo ripartizione VIII sanatoria e abusivismo, sollecitato alla redazione del regolamento.

Il Geom. Modica riferisce di aver trasmesso copia del regolamento alla Ripartizione LL.PP.

Si è anche in attesa di documentazione fotografica da parte dei VV.UU.

La commissione riprenderà la discussione sull'argomento a documentazione acquisita.

Alle ore, 14,00 considerati esauriti i punti dell'o.d.g. si dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO I COMPONENTI	F.TO IL VICEPRESIDENTE	F.TO IL PRESIDENTE
SIG. TAORMINA FABIO	RAG. SIINO GIUSEPPE	GALLINA GIOVANNI
RAG. CLAUDIO ARMETTA		

F.TO IL VERBALIZZANTE  
ELEONORA CIRRINCIONE



COPIA DATTILOSCRITTA  
CONFORME ALL'ORIGINALE  
F.TO CIRRINCIONE ELEONORA



Al Presidente del Consiglio  
Ai Componenti III<sup>o</sup> Commissione  
Ai consiglieri comunali

Il sottoscritto Presidente della cadente Commissione Gallino facendo  
intende con questo comunicato dare dei chiarimenti al riguardo  
delle variazioni degli ordini del giorno, facendo presente che:  
in data 24/08/2015 data in cui si è svolta la precedente  
adunata a seguito di richieste da parte del Presidente del  
Consiglio di rivedere per le dichiarazioni di insussisten-  
za e interessi pubblici per la conservazione delle costruzioni  
abusivo e conseguente demolizione, e di rivedere per  
le variazioni del piano di lottizzazione e seguito da cui  
il sottoscritto convocò la commissione giorno 21/08/2015  
con ordine del giorno di v. n. del 1° al 16° punto riguardando  
le dichiarazioni di insussistenza e al 17° punto riguardando  
le variazioni del piano di lottizzazione. <sup>dopo il tenersi dei punti</sup>  
in seguito a lavoro svolto in commissione (che effettua il  
v. n. di un regolamento comunale definitivo di lottizzazione  
comunale deve definire da per sé l'oggetto di parte delle  
commissioni e di successiva approvazione al consiglio comunale.  
nelle stesse sedute viene esaminato il 17° punto in cui la  
commissione deve da per sé l'ufficio legale.  
In seguito alla convocazione dopo consultazione di conferenze  
del capo gruppo del consiglio comunale del giorno 11/09/2015  
e note un cambiamento degli ordini del giorno ed è  
previsto che le variazioni del piano di lottizzazione viene  
inserite prima degli altri punti, Vedo che il

Sottoscritto ed eseguendo ai punti comma le commissioni  
nel per il 09/09/2015 con ordine del giorno.

- 1) Variante del piano di lotterizzazione
- 2) Decessione e aggiornamento regolamento regolamento comunale nelle deliberazioni di insussistenza.

Il sottoscritto per trasparenza chiedo le motivazioni  
di questi ordini del giorno: affermando che:

Visto che per la costituzione del regolamento comunale  
(che è una funzione importante) necessita di tempestività e di  
un iter adeguato, visto che ancora l'amministrazione ed  
oggi non hanno il regolamento ho ritenuto opportuno che  
nelle sedute del 09/09/2015 le commissioni formate  
in sede prima nelle varianti del piano di lotterizzazione  
per per lasciare ampio spazio nelle decisioni del  
regolamento comunale con gli eletti e loro.

(ARINI 08/09/2015)

Il Presidente  
G. L. J. J. J.